| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **201** | **201** | **201** | **201** | **201** | **201** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | |
| **C. Commerce** | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | |
| Bureaux | | | | | • | |
| ~~Spécialisé de faible nuisance~~ | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | |
| **I. Industrie** | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | • |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 (7) | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 (7) | |
| **Marge** | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 9,10 | |
| **Bâtiment** | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (8) | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | |

**Amendements**

123-2004, art. 3.

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Malgré ces dispositions, les stations-service doivent respecter les dimensions suivantes :

| **Lot intérieur :** | **Lot d'angle :** |
|---|---|
| Superficie minimum : 1 650 $m^2$ | Superficie minimum : 900 $m^2$ |
| Profondeur minimum : 30 m | Profondeur minimum : 30 m |
| Largeur minimum : 30 m | Largeur minimum : 30 m |

(8) Le bâtiment principal d'une station-service doit avoir une superficie minimale de 65 $m^2$; Le bâtiment principal d'un poste d'essence doit avoir une superficie minimale de 20 $m^2$

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **202** | **202** | **202** | **202** | **202** | **202** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | |
| **C. Commerce** | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | |
| Bureaux | | | | | • | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | |
| **I. Industrie** | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | • |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 (7) | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 (7) | |
| **Marge** | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3 | |
| **Bâtiment** | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (8) | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | |

**Amendements**

088-2002, art. 3.

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Malgré ces dispositions, les stations-service doivent respecter les dimensions suivantes :

| **Lot intérieur :** | **Lot d'angle :** |
|---|---|
| Superficie minimum : 1 650 $m^2$ | Superficie minimum : 900 $m^2$ |
| Profondeur minimum : 30 m | Profondeur minimum : 30 m |
| Largeur minimum : 30 m | Largeur minimum : 30 m |

(8) Le bâtiment principal d'une station-service doit avoir une superficie minimale de 65 $m^2$; Le bâtiment principal d'un poste d'essence doit avoir une superficie minimale de 20 $m^2$

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **203** | **203** | **203** | **203** | **203** | **203** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | |
| **C. Commerce** | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | |
| Bureaux | | | | | • | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | |
| **I. Industrie** | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | (9) | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 (7) | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 (7) | |
| **Marge** | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3 | |
| **Bâtiment** | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (8) | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Malgré ces dispositions, les stations-service doivent respecter les dimensions suivantes :

| **Lot intérieur :** | **Lot d'angle :** |
|---|---|
| Superficie minimum : 1 650 $m^2$ | Superficie minimum : 900 $m^2$ |
| Profondeur minimum : 30 m | Profondeur minimum : 30 m |
| Largeur minimum : 30 m | Largeur minimum : 30 m |

(8) Le bâtiment principal d'une station-service doit avoir une superficie minimale de 65 $m^2$; Le bâtiment principal d'un poste d'essence doit avoir une superficie minimale de 20 $m^2$

(9) Récréation intérieure spécifiquement exclue

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **204** | **204** | **204** | **204** | **204** | **204** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | |
| **C. Commerce** | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | |
| Bureaux | | | | | • | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | |
| **I. Industrie** | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 (7) | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 (7) | |
| **Marge** | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3 | |
| **Bâtiment** | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (8) | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Malgré ces dispositions, les stations-service doivent respecter les dimensions suivantes :

| **Lot intérieur :** | **Lot d'angle :** |
|---|---|
| Superficie minimum : 1 650 $m^2$ | Superficie minimum : 900 $m^2$ |
| Profondeur minimum : 30 m | Profondeur minimum : 30 m |
| Largeur minimum : 30 m | Largeur minimum : 30 m |

(8) Le bâtiment principal d'une station-service doit avoir une superficie minimale de 65 $m^2$; Le bâtiment principal d'un poste d'essence doit avoir une superficie minimale de 20 $m^2$

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **205** | **205** | **205** | **205** | **205** | **205** | **205** | **205** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | • | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | • |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | 900 | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | 900 | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | 30 | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3 | 3 | 3 | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | 56 | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **206** | **206** | **206** | **206** | **206** | **206** | **206** | **206** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | • | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | (8) | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | (9) | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | 900 | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | 900 | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | 30 | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | 30 | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | 56 | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

322-2016, art. 3.

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

(8) Dépanneur, vente au détail, récréation intérieure sont spécifiquement exclus.

(9) Atelier de transformation du cuir et mini-entreposage sont spécifiquement permis.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **207** | **207** | **207** | **207** | **207** | **207** | **207** | **207** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | (8) | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) 8 logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour les habitations multifamiliales de 5 logements et plus ; 660 $m^2$ pour des habitations multifarniliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour les habitations multifamiliales de 5 logements et plus ; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge supplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l'article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à J'automobile ou sur la vente de pièces automobile sont spécifiquement exclus.

(8) Bar, vente au détail, dépanneur, restaurant et récréation intérieure sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **208** | **208** | **208** | **208** | **208** | **208** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | |
| **C. Commerce** | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | |
| Bureaux | | | | | • | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | |
| **I. Industrie** | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 (7) | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 (7) | |
| **Marge** | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | |
| **Bâtiment** | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (8) | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Malgré ces dispositions, les stations-service doivent respecter les dimensions suivantes :

| **Lot intérieur :** | **Lot d'angle :** |
|---|---|
| Superficie minimum : 1 650 $m^2$ | Superficie minimum : 900 $m^2$ |
| Profondeur minimum : 30 m | Profondeur minimum : 30 m |
| Largeur minimum : 30 m | Largeur minimum : 30 m |

(8) Le bâtiment principal d'une station-service doit avoir une superficie minimale de 65 $m^2$; Le bâtiment principal d'un poste d'essence doit avoir une superficie minimale de 20 $m^2$

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **209** | **209** | **209** | **209** | **209** | **209** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | |
| **C. Commerce** | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | |
| Bureaux | | | | | • | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | |
| Touristique | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 (7) | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 (7) | |
| **Marge** | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | |
| **Bâtiment** | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (8) | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Malgré ces dispositions, les stations-service doivent respecter les dimensions suivantes :

| **Lot intérieur :** | **Lot d'angle :** |
|---|---|
| Superficie minimum : 1 650 $m^2$ | Superficie minimum : 900 $m^2$ |
| Profondeur minimum : 30 m | Profondeur minimum : 30 m |
| Largeur minimum : 30 m | Largeur minimum : 30 m |

(8) Le bâtiment principal d'une station-service doit avoir une superficie minimale de 65 $m^2$; Le bâtiment principal d'un poste d'essence doit avoir une superficie minimale de 20 $m^2$

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **210** | **210** | **210** | **210** | **210** | **210** | **210** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **211** | **211** | **211** | **211** | **211** | **211** | **211** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | • | | | | | | |
| Multifamiliale | | | *(1) | | | | | |
| Multimodulaire | | | | | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | • | | | | |
| Bureaux | | | | • | | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | • | | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | • | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | • | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | • | | | | | | | |
| Infrastructure | • | | | | | | | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | (7) | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | (2) | 660 | 660 | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | (2) | 660 | 660 | | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | (3) | 20 | 20 | | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 15 | 22 | (3) | 22 | 22 | | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 6,00 (8) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) | 3,00 | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) | 3,00 | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | | |
| Latérale #2 min. (m) | 1,50 | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | | |
| Arrière min. (m) | 6,00 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Nombre d'étage max. | 2 | 2 | 2 | - | - | | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| Superficie d'implantation Min. (m2) | 65 | (5) | (5) | 56 | 56 | | | |
| Largeur min. (m) | 7 (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | 35% | - | - | - | - | | | |

**Amendements**

254-2012, art. 4., 284-2014, art. 9., 312-2016, art. 7.

**Notes**

(1) 6 logements maximums

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus;
660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements;

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus;
22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements;

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge supplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre au-dessus de 6,00 m de hauteur - Voir exceptions à l'article 6.2.2.1;

(5) Voir l'article 11.2.1;

(6) Excluant les garages attenants;

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automobiles sont spécifiquement exclus;

(8) Sauf un terrain ayant un frontage sur le chemin de Joliette où la marge de recul avant est de 7,60m.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **212** | **212** | **212** | **212** | **212** | **212** | **212** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **213** | **213** | **213** | **213** | **213** | **213** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | |
| **C. Commerce** | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | |
| Bureaux | | | | | • | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • (9) | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | •(10) | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | |
| **I. Industrie** | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 (7) | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 (7) | |
| **Marge** | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | |
| **Bâtiment** | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantation Min. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (8) | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | |

**Amendements**

*362-2018, art.4*

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge supplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l'article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Malgré ces dispositions, les stations-service doivent respecter les dimensions suivantes :

| **Lot intérieur :** | **Lot d'angle :** |
|---|---|
| Superficie minimum : 1 650 $m^2$ | Superficie minimum : 900 $m^2$ |
| Profondeur minimum : 30 m | Profondeur minimum : 30 m |
| Largeur minimum : 30 m | Largeur minimum : 30 m |

(8) Le bâtiment principal d'une station-service doit avoir une superficie minimale de 65 $m^2$; Le bâtiment principal d'un poste d'essence doit avoir une superficie minimale de 20 $m^2$

(9) L'usage « entreposage de meubles domestiques usagés et neufs » est spécifiquement exclu.

(10) Les usages « entreposage de marchandises générales sèches », « entreposage et déménagement » et « service d'entreposage » sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **214** | **214** | **214** | **214** | **214** | **214** | **214** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **215** | **215** | **215** | **215** | **215** | **215** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | |
| **C. Commerce** | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | |
| Bureaux | | | | | • | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | |
| **I. Industrie** | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | • |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 (7) | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 (7) | |
| **Marge** | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 (9) | 7,60 (9) | 7,60 (9) | 7,60 (9) | 7,60 (9) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | |
| **Bâtiment** | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (8) | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | |

**Amendements**

088-2002, art. 3.

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Malgré ces dispositions, les stations-service doivent respecter les dimensions suivantes :

| **Lot intérieur :** | **Lot d'angle :** |
|---|---|
| Superficie minimum : 1 650 $m^2$ | Superficie minimum : 900 $m^2$ |
| Profondeur minimum : 30 m | Profondeur minimum : 30 m |
| Largeur minimum : 30 m | Largeur minimum : 30 m |

(8) Le bâtiment principal d'une station-service doit avoir une superficie minimale de 65 $m^2$; Le bâtiment principal d'un poste d'essence doit avoir une superficie minimale de 20 $m^2$

(9) Voir l'article 11.7.1

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **216** | **216** | **216** | **216** | **216** | **216** | **216** | **216** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | | | • | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | • |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | (8) | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | 660 | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | 660 | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | 20 | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | 22 | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | 56 | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Sixlogements maximum

(2) 660 $m^2$ pour des habitations multifarniliales de 3 ou 4 logements

(3) 22 m pour des habitations rnultifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à J'automobile ou sur la vente de pièces automobile sont spécifiquement exclus.

(8) Les bars sont spécifiquement permis.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **217** | **217** | **217** | **217** | **217** | **217** | **217** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | • | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

088-2002, art. 3.

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **218** | **218** | **218** | **218** | **218** | **218** | **218** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • (8) | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

025-1998, art. 3.

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

(8) L'usage « hôtel privé (bed and breakfeast) » est spécifiquement permis.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **219** | **219** | **219** | **219** | **219** | **219** | | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • | | |
| Infrastructure | | | | | | • | | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 (7) | 3,00 (7) | 3,00 (7) | 3,00 (7) | 3,00 (7) | | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (6) | | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Voir l'article 11.7.2

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **220** | **220** | **220** | **220** | **220** | **220** | **220** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **221** | **221** | **221** | **221** | **221** | **221** | **221** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | (8) | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

(8) Crématorium spécifiquement permis

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **222** | **222** | **222** | **222** | **222** | **222** | **222** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | • | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **223** | **223** | **223** | **223** | **223** | **223** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | |
| **C. Commerce** | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | |
| Bureaux | | | | | • | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | |
| Touristique | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | |
| contiguë | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 (7) | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 (7) | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 (7) | |
| **Marge** | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | |
| **Bâtiment** | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - |
| Hauteur max. (m) | 30 (9) | 30 (9) | 30 (9) | 30 (9) | 30 (9) | (9) |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 (8) | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Malgré ces dispositions, les stations-service doivent respecter les dimensions suivantes :

| **Lot intérieur :** | **Lot d'angle :** |
|---|---|
| Superficie minimum : 1 650 $m^2$ | Superficie minimum : 900 $m^2$ |
| Profondeur minimum : 30 m | Profondeur minimum : 30 m |
| Largeur minimum : 30 m | Largeur minimum : 30 m |

(8) Le bâtiment principal d'une station-service doit avoir une superficie minimale de 65 $m^2$; Le bâtiment principal d'un poste d'essence doit avoir une superficie minimale de 20 $m^2$

(9) Voir l'article 11.7.5

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **224** | **224** | **224** | **224** | **224** | **224** | **224** | **224** |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | | • | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | | • | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | | • |
| Infrastructure | | | | | | | | • |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | | (7) | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | 660 | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | 660 | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | 20 | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | 22 | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | - | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | 56 | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | 7 (5) | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Huit logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

*311-2016, art.4*

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **225** | **225** | **225** | **225** | **225** | **225** | **225** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **226** | **226** | **226** | **226** | **226** | **226** | **226** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **227** | **227** | **227** | **227** | **227** | **227** | **227** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | • | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | **C** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **228** | **228** | **228** | **228** | **228** | **228** | **228** | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | • | | | | | | | |
| Bifamiliale | | • | | | | | | |
| Trifamiliale | | | • | | | | | |
| Multifamiliale | | | | • (1) | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | | | | | • | | | |
| Bureaux | | | | | • | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | | | | | | • | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | • | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | | | | | | • | |
| Parcs et terrain de jeux | | | | | | | • | |
| Infrastructure | | | | | | | • | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | (7) | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 420 | 600 | 600 | (2) | 660 | 660 | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 450 | 660 | 660 | (2) | 660 | 660 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 28 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 15 | 20 | 20 | (3) | 20 | 20 | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 18 | 22 | 22 | (3) | 22 | 22 | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 7,60 | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | 2,00 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | 1,20 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | 3,00 (4) | | |
| Arrière min. (m) | 7,60 | 7,60 | 7,60 | 9,10 | 3,00 | 3,00 | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | - | - | - | - | | |
| Hauteur max. (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | (5) | (5) | (5) | (5) | 56 | 56 | | |
| Largeur min. (m) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) (6) | 7 (5) | 7 (5) | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | | | | | | | | |

**Amendements**

**Notes**

(1) Six logements maximum

(2) 892 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 660 $m^2$ pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(3) 30 m pour des habitations multifamiliales de 5 logements et plus; 22 m pour des habitations multifamiliales de 3 ou 4 logements

(4) Pour les bâtiments de plus de 6,00 m de haut, la marge latérale minimum est établie selon la marge prescrite plus une marge suplémentaire de 0,30 m pour chaque mètre et demi du bâtiment au-dessus de 6,0O m de hauteur - Voir exceptions à l article 6.2.2.1

(5) Voir l'article 11.2.1

(6) Excluant les garages attenants

(7) Les commerces axés sur un service à l'automobile ou sur la vente de pièces automoibiles sont spécifiquement exclus.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **229** | **229** | | | | | | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | | | | | | | | |
| Bifamiliale | | | | | | | | |
| Trifamiliale | | | | | | | | |
| Multifamiliale | • (1) | | | | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | • | | | | | | | |
| Bureaux | • | | | | | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | • | | | | | | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | • | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | • | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | • | | | | | | |
| Infrastructure | | • | | | | | | |
| **Usages spécifiquement exclus** | (2) | | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 660 | 660 | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 660 | 660 | | | | | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 30 | 30 | | | | | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 30 | 30 | | | | | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 22 | 22 | | | | | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 22 | 22 | | | | | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 10 | 10 | | | | | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3 | 3 | | | | | | |
| Arrière min. (m) | 7 | 7 | | | | | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | | | | | | |
| Hauteur max. (m) | 15 | 10 | | | | | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | 65 | - | | | | | | |
| Largeur min. (m) | 7 | - | | | | | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol min. | 20% | - | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | 40% | - | | | | | | |

**Amendements**

177-2007, art. 4.

**Notes**

(1) Jusqu'à huit (8) logements localisés exclusivement au deuxième et au troisième étage d'un immeuble. La présence de logements au rez-de-chaussée est interdite.

(2) Les commerces axés sur un service à l'automobile à l'exception de la vente de véhicules ou de pièces d'automobile sont prohibés.

| **Groupe des usages** | **C** | **C** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numéro de zone** | **230** | **230** | | | | | | |
| **Classe des usages permis** | | | | | | | | |
| **H. Habitation** | | | | | | | | |
| Unifamiliale | | | | | | | | |
| Bifamiliale | | | | | | | | |
| Trifamiliale | | | | | | | | |
| Multifamiliale | • | | | | | | | |
| **C. Commerce** | | | | | | | | |
| Soutien | • | | | | | | | |
| Bureaux | • | | | | | | | |
| Spécialisé de faible nuisance | • | | | | | | | |
| Spécialisé de moyenne nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de forte nuisance | | | | | | | | |
| Spécialisé de très forte nuisance | | | | | | | | |
| Touristique | • | | | | | | | |
| **I. Industrie** | | | | | | | | |
| Faible nuisance | | | | | | | | |
| Forte nuisance | | | | | | | | |
| **P. Public et semi-public** | | | | | | | | |
| Communautaire | | • | | | | | | |
| Parcs et terrain de jeux | | • | | | | | | |
| Infrastructure | | • | | | | | | |
| **Usages spécifiquement exclus** | | | | | | | | |
| **Usages spécifiquement permis** | | | | | | | | |
| **Normes prescrites** | | | | | | | | |
| **Structure** | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | |
| **Terrain** | | | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain intérieur | 660 | 660 | | | | | | |
| Superficie min. ($m^2$) – terrain d'angle | 660 | 660 | | | | | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain intérieur | 30 | 30 | | | | | | |
| Profondeur min. (m) – Terrain d'angle | 30 | 30 | | | | | | |
| Frontage min. (m) – Terrain intérieur | 22 | 22 | | | | | | |
| Frontage min. (m) – Terrain d'angle | 22 | 22 | | | | | | |
| **Marge** | | | | | | | | |
| Avant min. (m) | 10 | 10 | | | | | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain intérieur | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #1 min. avec ouverture (m) – terrain d'angle | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain intérieur | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #1 min. sans ouverture (m) – terrain d'angle | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain intérieur | 3 | 3 | | | | | | |
| Latérale #2 min. (m) – terrain d'angle | 3 | 3 | | | | | | |
| Arrière min. (m) | 7 | 7 | | | | | | |
| **Bâtiment** | | | | | | | | |
| Hauteur min. (m) | - | - | | | | | | |
| Hauteur max. (m) | 15 | 10 | | | | | | |
| Superficie d'implantationMin. (m2) | 65 | - | | | | | | |
| Largeur min. (m) | 7 | - | | | | | | |
| **Densité** | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol min. | 20% | - | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol max. | 40% | - | | | | | | |

**Amendements**

177-2007, art. 4.

**Notes**

a) Jusqu'à huit (8) logements localisés exclusivement au deuxième et au troisième étage d'un immeuble. La présence de logements au rez-de-chaussée est interdite.

b) Les commerces axés sur un service à l'automobile à l'exception de la vente de véhicules ou de pièces d'automobile sont prohibés.